РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Стојановић

Нови Београд

Јурија Гагарина 28/28

Посл. Бр. II И.И 27/2014

Дана 22.9.2016.године

Јавни извршитељ Јелена Стојановић у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду број 4 И.И-192/2014 од 9.5.2014. године и Решењем број 4 И.И-192/2014 од 11.1.2016. године, извршног повериоца Јасмине Остојић из Београда , ул. Љубе Дидића 40, као стечајни управник „ПАМ-ЕК“ д.о.о. у стечају , Београд ( ул. Вука Караџића бр. 4 МБ: 07748418, ПИБ: 102200589) коју заступа пуномоћник Дарко Костовић, адвокат из Београда, ул. Савска бр.33/2, против извршног дужника Радосава Саватијевића из Вреоца- Лазаревац , ул. Дише Ђурђевићабр.330, ЈМБГ:2806960710152, у складу са одредбом члана 325.став1. тачка 6. А у вези са чл. 104. и чл.145. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 22.9.2016 године. Доноси следећи

**З А К Љ У Ч А К**

о другој јавној продаји

 **1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност** :

У ванкњижном сувласништву извршног дужника у обиму 1/2 и то :

Стамбено-пословни објекат, који се налази у Лазаревцу, ул. Милоја Богдановића, кат. парцела 1524/2 КО Лазаревац, конкретно спратности подрум, приземље два спрата и поткровље, габарита 18,30 x 12,00 метара.

**2.** Вредност ½ непокретности у ванкњижном сувласништву извршног дужника која се продаје као усељива, утврђена је у износу од 75.000,00 евра односно у износу од 9.069.022,50 динара. На другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности и иста износи 2.720.706,75.

**3**. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје, на којој су купцу додељене непокретности.

**4**. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем , а друго надметање ће се обавити дана:

**21.10.2016. године у 11 часова** у канцеларији јавног извршитеља Јелене Стојановић у Београду, ул. Јурија Гагарина бр. 28/28.

**5**. Заинтересованим лицима за куповину непокретности из става 1 овог закључка дозволиће се да разгледање непокретности уз предходну најаву извршитељу Јелени Стојановић на тел. +381 11 2287017.

**6**. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-198317-38 са позиво на број И.И. 27/2014 . КОЈИ С ЕВОДИ КОД Комерцијалне банке а.д. Београд , са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 27/2014. „

**7.** Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да се на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код извршитеља, до уплате укупном износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.